

2. Результаты осмотра:

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону		Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля			Мансардная						
	кровельное покрытие	кв. м	1694,16	Оцинкованные металлочерепицы	Требуется частичный ремонт	1200	1200	1200		
	защитные ограждения (снегосдержатели)	пог. м	240	Металл	Удовл					
	выходы на чердак	шт.	2		Удовл					
	2 Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты				Железобетонные блоки						
цоколь				кв. м	246	Штукатурные смеси.	Требуется ремонт, покраска.	135	135	135
отмостка				кв. м	136	Асфальт				
крыльца				шт.	4	Асфальт	Требуется частичный ремонт.			
Наружные стены				кв. м	5360	Кирпичные	Удовл.			

	Фасад	кв. м	5360	Кирпичные	Удовл.				
	плиты балконов и лоджий	шт.	70	Железобетонные плиты.	Удовл.				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	280	Кирпич	Удовл.				
	подъездные козырьки	шт.	4	Битум-полимер.	Требуется частичный ремонт.				
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	10	4- Деревянная. 6- Металлическая.	Требуется частичный ремонт.	4	4	4	
	оконные заполнения	шт.	20	Деревянные 2-х створчатые	Требуется ремонт.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл.				1
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	10920	Железобетонные плиты.	Удовл.				
	подвальные	кв. м	941,2	Железобетонные плиты.	Удовл.				
	чердачные	кв. м	941,2	Железобетонные плиты.	Удовл.				

	Внутренние стены	кв. м	5571	Железобетон, кирпич	Удовл.			
	Лестницы	кв. м	374,6	Сборный железобетон.	Удовл.	10	10	10
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	54,4	Деревянные рамы	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	70	Металл	Удовл.			54
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	Стальные кон-векторы.	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	376	Сталь черная	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1152	Сталь черная	Удовл.			
	задвижки	шт.	22		Замена-4			
	прочая запорная арматура	шт.	108 кран		Замена-10			
	тепловые пункты	шт.	Х					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	376	Минеральная вата с покрытием	Требуется частичный ремонт			20
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл			Удовл.
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	376	Сталь оцинков-	Удовл.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	288	Сталь оцинко- ванная	Удовл.				
	задвижки	шт.	4		Замена-1				
	прочая запорная арматура	шт.	24		Замена-6			1	
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл				Удовл.
6	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопро- воды	пог. м	288	Сталь оцинко- ванная	Удовл.				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1152	Сталь оцинко- ванная	Удовл.				
	задвижки	шт.	4						
	прочая запорная арматура	шт.	24		Замена-4				
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл				Удовл.
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопро- воды	пог. м	260	Пластик	Удовл.				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	72	Пластик	Удовл.				
	канализация	пог. м	563	Пластик	Удовл.				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.04.2017	Работы проведены в соответствии с регламентом	1 раз в 3 года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	20.04.2017	Работы проведены в соответствии с регламентом	1 раз в 3 года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>главный инженер участка</u>	<u>Медведь И.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Карпов А.Р.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>председатель совета дома</u>	<u>Засова И.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.
